

(60)

Uchwała Nr 81 /2004
Zarządu Powiatu Bydgoskiego
z dnia 2. 06. 2004r.

w sprawie: uchwalenia Regulaminu organizacyjnego Powiatowego
Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Powiatu Bydgoskiego

Na podstawie art.36 ust.1 ustawy o samorządzie powiatowym z dnia 5 czerwca 1998r. /Dz.U z 2001r. Nr 142 poz.1592 z późn. zm./ oraz uchwały Nr 22/IV/99 Rady Powiatu Bydgoskiego z dnia 10 lutego 1999r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Bydgoskiego /Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 14 poz.7 z późn. zm./

Zarząd Powiatu Bydgoskiego
uchwała co następuje:

§ 1

Uchwalić Regulamin Organizacyjny Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Powiatu Bydgoskiego stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Regulamin organizacyjny Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Powiatu Bydgoskiego uchwalony uchwałą Nr 50/99 Zarządu Powiatu Bydgoskiego z dnia 21.10.1999r. z późn. zm.

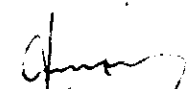
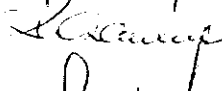
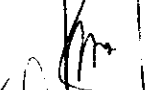
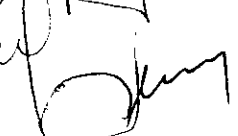
§ 3

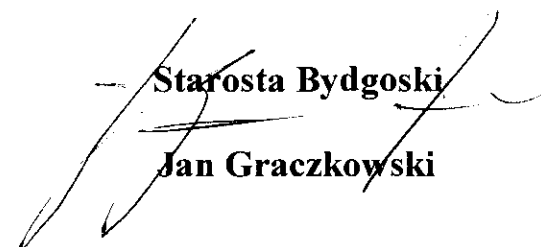
Wykonanie powierza się Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia

Członkowie Zarządu

1. 
2. 
3. 
4. 


Starosta Bydgoski

Jan Graczkowski

PROKURATORKA
M. Maria Chyła
2004.06.02

REGULAMIN ORGANIZACYJNY

POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO POWIATU BYDGOSKIEGO

§ 1

1. Regulamin Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, zwany dalej „Regulaminem”, określa wewnętrzną strukturę oraz zasady organizacji pracy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy
2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
 - 1/ Inspektoracie – należy przez to rozumieć Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.
 - 2/ Powiatowym Inspektorze - należy przez to rozumieć wykonującego obowiązki Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

§ 2

Inspektorat działa na podstawie:

- 1/ ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /Dz.U.Nr142 poz.1592 z 2001r. z późn. zm./
- 2/ uchwały nr 22/IV/99 Rady Powiatu Bydgoskiego z dnia 10 lutego 1999r. w sprawie uchwalenia statutu Powiatu Bydgoskiego /Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 14 poz.7 z późn. zm./
- 3/ odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz.2016 z późn. zm./, oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm./
- 4/ niniejszego regulaminu

§ 3

1. Inspektorat jest urzędem powiatowego nadzoru budowlanego, wchodzącego w skład zespolonej administracji powiatowej, obsługującym Powiatowego Inspektora.

§ 4

1. Powiatowy Inspektor kieruje pracą Inspektoratu

2. Powiatowy Inspektor sprawuje nadzór nad:

- a/ działalnością inspekcyjną, polegającą na wykonywaniu inspekcji terenowych w zakresie prawidłowości przebiegu procesów budowlanych i utrzymania obiektów budowlanych.
- b/ postępowaniami administracyjnymi
- c/ postępowaniami egzekucyjnymi
- d/ postępowaniami wyjaśniającymi w sprawach przyczyn katastrof budowlanych
- e/ prawidłowym współdziałaniem z organami administracji architektoniczno – budowlanej i organami kontroli państwowej
- f/ obsługą prawną Inspektoratu
- g/ nad stanowiskiem ds. księgowości i kadr
- h/ kontrolą wewnętrzną w Inspektoracie
- i/ przestrzeganiem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy
- j/ gospodarowaniem mieniem Inspektoratu

§ 5

1. Do wyłącznej kompetencji Powiatowego Inspektora należy:

- a/ ustalanie zakresów czynności dla pracowników inspektoratu
- b/ sporządzanie rocznego budżetu Inspektoratu
- c/ zatwierdzanie planów kontroli
- d/ udzielanie imiennych upoważnień do wykonywania inspekcji terenowych
- e/ wyłączanie kontrolerów z postępowań kontrolnych
- f/ udzielanie imiennych upoważnień pracownikom Inspektoratu do podpisywania decyzji administracyjnych i postanowień
- g/ udzielania upoważnień do reprezentowania Powiatowego Inspektora w postępowaniach przed Sądami Powszechnymi i Wojewódzkim Sądem Administracyjnym
- h/ występowaniem do Izby Inżynierów Budownictwa z wnioskiem o wszczęcie postępowań dotyczącej odpowiedzialności zawodowej w budownictwie
- i/ zawieranie i rozwiązywanie umów o pracę z pracownikami Inspektoratu,
- j/ dokonywanie przeszeręgowań i awansu pracowników, ustalania wysokości dodatków

2. Powiatowy Inspektor może powoływać stałe lub doraźne zespoły opiniotawcze i doradcze, określając cel ich powołania, skład osobowy oraz zakres zadań i tryb działania

3. Podczas nieobecności Powiatowego Inspektora zastępuje go wskazany pracownik Inspektoratu, z wyłączeniem kompetencji, o których mowa w § 6 pkt.4

§ 6

Powiatowy Inspektor podpisuje:

- 1/decyzje administracyjne i postanowienia z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz.U. z2003r. Nr 207 poz.2016 z późn. zm.- wg. załącznika nr 2 „Zadania i obowiązki Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego” – do niniejszego regulaminu
- 2/akty kierowania wewnętrznego
- 3/wystąpienia i sprawozdania kierowane do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego i Urzędu Statystycznego
- 4/odpowiedzi na skargi i wnioski

§ 7

W skład Inspektoratu wchodzi wieleosobowe lub jednoosobowe stanowiska ds.:

- 1/ inspekcji i orzecznictwa
- 2/ organizacyjno-administracyjnych
- 3/ finansowo-księgowych i kadrowych

§ 8

Obsługę prawną wykonuje wyznaczony pracownik Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy

§ 9

1.Do zakresu działania stanowiska do spraw inspekcji i orzecznictwa należy w szczególności:

- a/ prowadzenie działalności inspekcyjno-kontrolnej w zakresie prawidłowości przebiegu procesów budowlanych i stanów utrzymania obiektów budowlanych
- b/ prowadzenie postępowań wyjaśniających przyczyny i okoliczności powstania katastrof budowlanych
- c/ wykonywanie innych zadań zleconych przez Powiatowego Inspektora

2.Do zakresu działania stanowiska organizacyjno-administracyjnego należy w szczególności:

- a/ obsługa sekretariatu, prowadzenie rejestrów spraw wpływających do inspektoratu zgodnie z instrukcją kancelaryjną, prowadzenie ewidencji wydawanych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej decyzji o pozwoleniu budowlanym i zgłoszeń nie wymagających takiej decyzji, prowadzenie archiwum zakładowego oraz nadzór nad gospodarką sprzętową inspektoratu
- b/ wykonywanie innych zadań zleconych przez Powiatowego Inspektora

3. Do zakresu działania stanowiska finansowo – księgowego i kadr należy w szczególności:

a/ prowadzenie spraw finansowo-księgowych inspektoratu, sporządzanie list płac pracowników i przekazywanie ich na konta osobiste, odprowadzanie stosownych podatków, ubezpieczeń ZUS, regulacja faktur wpływających do inspektoratu, wykonywanie stosownych sprawozdań finansowych

b/ wykonywanie innych zadań zleconych przez Powiatowego Inspektora

§ 10

1. Do pracowników Inspektoratu mają zastosowanie przepisy:

a/ ustawy z dnia 16 września 1982r. o pracownikach urzędów państwowych /Dz.U. z 2001r. Nr 86 poz.953 z późn. zm./

b/ ustawa z dnia 18 grudnia 1998r. o służbie cywilnej /Dz. U. z 1999r. Nr 49 poz.483 z późn. zm./

c/ Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 października 1999r. w sprawie określenia stanowisk urzędniczych, wymaganych kwalifikacji zawodowych, stopni służbowych urzędników służby cywilnej, mnożników do ustalania wynagrodzenia oraz szczegółowych zasad ustalania i wypłacania świadczeń przysługujących członkom korpusu służby cywilnej /Dz. U. Nr 89 poz.996 z późn. zm./

d/ ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy /Dz. U. z 1998r. Nr 21 poz.94 z późn. zm./

e/ przepisy wykonawcze

f/ regulamin pracy

§ 11

1. Powiatowy Inspektor określi regulamin pracy Inspektoratu

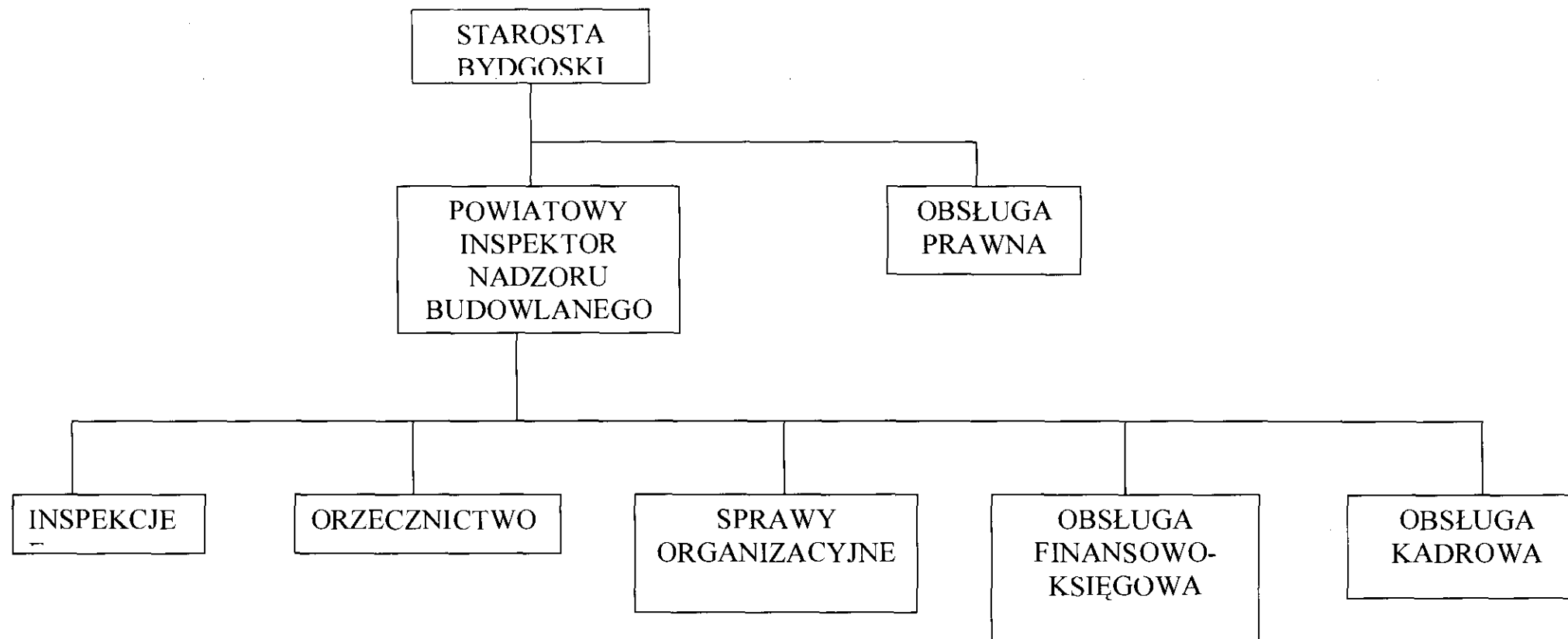
2. Sporządzi stosowne zakresy czynności dla poszczególnych stanowisk i pracowników

§ 12

Traci moc Regulamin organizacyjny Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla powiatu Bydgoskiego uchwalony Uchwałą Nr 50/99 Zarządu Bydgoskiego z dnia 21.10.1999r. z późn. zm.

§ 13

Niniejszy regulamin wraz z załącznikami Nr 1-„schemat organizacyjny Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego” oraz załącznik Nr 2 „zadania i obowiązki Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego” wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia przez Zarząd Powiatu.



ZADANIA I OBOWIĄZKI
POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO
w zakresie art.83 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
/Dz.U. Nr 207 poz.2016 z późn. zm./

art.36a ust.4

udzielanie informacji dot. kwalifikacji zmian w projekcie budowlanym i warunkach pozwolenia budowlanego w trakcie realizacji procesu budowlanego.

art.40 ust.2

przenoszenie decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych

art.41 ust.4

przyjmowanie zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych

art.44 ust.1

przyjmowanie zawiadomień o zmianie kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski

art.48-51

artykuły obejmują:

-rozbiórka obiektu budowlanego

-zatwierdzanie projektu budowlanego i udzielanie pozwolenia na wznowienie robót budowlanych

-prowadzenie procedury dot. uchylecia w postępowaniu odwoławczym decyzji, o której mowa w art.49 ust.4 Prawa budowlanego

-wstrzymywanie prowadzonych robót budowlanych

-nakładanie na inwestora obowiązku w drodze decyzji w przypadku wstrzymania prowadzonych robót budowlanych

art.54,55,57,59,59a,59c,59d,59g

prowadzenie procedur związane z użytkowaniem obiektu

art.62 ust.3

działania dot. utrzymania obiektów budowlanych w zakresie stwierdzenia nieodpowiedniego ich stanu technicznego

art.65

kontrola obiektów w zakresie ich utrzymania

art.66

procedury w przypadku utrzymania obiektów budowlanych w nieodpowiednim stanie technicznym lub zagrażającym życiu lub zdrowiu ludzi

art.67

działania dotyczące rozbiórki obiektów budowlanych nie nadających się do remontu, odbudowy, lub wykończenia

art.68

zagadnienia dotyczące opróżnienia budynku przeznaczonego na pobyt ludzi, bezpośrednio grożącego zawaleniu

art.69

stosowanie niezbędnych środków zabezpieczających w przypadku występowania niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia

art.70 ust.2

egzekwowanie obowiązków wynikających z utrzymania obiektów budowlanych

art.71a

procedury dot. zmiany sposobu użytkowania obiektu bez wymaganego zgłoszenia

art.74,75 ust.1pkt.3 litera a,art.76 i art.78

obowiązki organu w przypadku katastrofy budowlanej

art.97 ust.1

działania w zakresie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie