

**Uchwała Nr 173/XXVII/05
Rady Powiatu Bydgoskiego
z dnia 28 kwietnia 2005r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie działek oznaczonych numerami: 179/1, 179/2, 179/3, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11 – położonych w Kotomierzu oraz działek oznaczonych numerami: 214/9, 214/10, 333/5, 214/3 i 214/6 – położonych w Stronnie.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

**Rada Powiatu Bydgoskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża zgodę na zbycie działek oznaczonych numerami:

a/ położonych w Kotomierzu, tj.:

- | | |
|----------------|----------------------------------|
| - dz. nr 179/1 | o pow. 4,3191 ha, KW 107679 cz., |
| - dz. nr 179/2 | o pow. 4,3010 ha, KW 107679 cz., |
| - dz. nr 179/3 | o pow. 4,4509 ha, KW 107679 cz., |
| - dz. nr 46/8 | o pow. 4,3747 ha, KW 128982, |
| - dz. nr 46/9 | o pow. 6,0516 ha, KW 128983, |
| - dz. nr 46/10 | o pow. 5,7873 ha, KW 128984, |
| - dz. nr 46/11 | o pow. 4,8017 ha, KW 128985, |

b/położonych w Stronnie, tj.:

- | | |
|-----------------|---------------------------------|
| - dz. nr 214/9 | o pow. 5,6351 ha, KW 20237 cz., |
| - dz. nr 214/10 | o pow. 5,6351 ha, KW 20237 cz., |
| - dz. nr 333/5 | o pow. 5,4200 ha, KW 34370 cz., |

- | | |
|----------------|----------------------------------|
| - dz. nr 214/3 | o pow. 0,8600 ha, KW 34370 cz. i |
| - dz. nr 214/6 | o pow. 3,3900 ha, KW 20237 cz. |
- stanowiących własność Powiatu Bydgoskiego.

2. Sprzedaż mienia Powiatu, o którym wyżej mowa nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do rolników indywidualnych z gminy Dobrcz przy czym jeden rolnik może nabyć tylko jedną nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bydgoskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Bydgoskiego

Henryk Baumgart

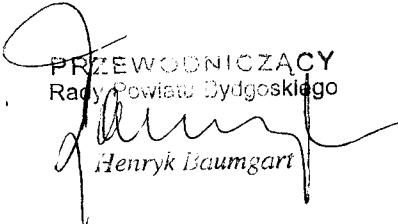
UZASADNIENIE

Przedmiotowe nieruchomości są aktualnie dzierżawione przez Karola Pawlaka oraz Agnieszkę Pawlak – Anhalt, na podstawie zawartej w dniu 23 maja 2002r. umowy dzierżawy nr 8/02.

W związku z wcześniejszymi uzgodnieniami, do których doszło na zebraniach wiejskich, w przedmiocie sprzedaży na rzecz rolników indywidualnych z Gminy Dobrcz gruntów rolnych podzielonych na tereny o powierzchni średnio ok. 5 ha, położonych w Kotomierzu i Stronnie oraz dużym zainteresowaniem ze strony tychże rolników nabyciem gruntów rolnych w celu poprawy konkurencyjności gospodarstw po wejściu Polski do Unii Europejskiej oraz zwiększenia dochodowości tych gospodarstw, podjęte zostały z dotychczasowym dzierżawcą rozmowy zmierzające do wyrażenia przez niego zgody na wyłączenie z przedmiotu dzierżawy wymienionych na wstępie gruntów.

W konsekwencji doszło do uzgodnienia z dzierżawcą stanowiska w przedmiotowej sprawie, co zostało odzwierciedlone w Aneksie do Umowy dzierżawy nr 8/02 z dnia 23.05.2002r. (w której w § 5 pkt 3.1 strony przewidziały możliwość wyłączenia ogółem do 100 ha, z przeznaczeniem dla Zespołu Szkół Agro – Ekonomicznych w Karolewie i rolników indywidualnych z gminy Dobrcz) podpisanym dnia 17 stycznia 2005r.

W aneksie tym dzierżawca wyraził zgodę na wyłączenie z przedmiotu dzierżawy m.in. gruntów objętych niniejszą Uchwałą z dniem 30 września 2005r. oraz wyraził zgodę na zbycie na rzecz rolników indywidualnych części tych gruntów w drodze wcześniej zorganizowanego przetargu oraz faktyczne wydanie gruntów podlegających wyłączeniu dnia 30 września 2005r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu Bydgoskiego

Henryk Baumgart