

Uchwała Nr 198/XXIX/2005
Rady Powiatu Bydgoskiego
z dnia 15 września 2005r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym działki położonej w Kotomierzu, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 182/11, o pow. 0,1178 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 129766, stanowiącej własność Powiatu Bydgoskiego – jako niezbędnej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

Rada Powiatu Bydgoskiego
uchwała, co następuje:

§ 1

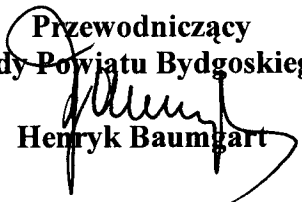
1. Wyraża zgodę na zbycie działki położonej w Kotomierzu, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 182/11, o pow. 0,1178 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 129766, stanowiącej własność Powiatu Bydgoskiego.
2. Zbycie mienia Powiatu, o którym wyżej mowa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Jerzego i Urszuli Frydrychowicz jako współwłaścicieli działki przyległej, tj. ozn. nr 182/1, o pow. 0,1600 ha, zapisanej w KW 92781, jako niezbędnej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej..

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bydgoskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Bydgoskiego

Henryk Baumgart

Uzasadnienie

Państwo Jerzy i Urszula małż. Frydrychowicz są współwłaścicielami nieruchomości rolnej położonej w Kotomierzu, tj. działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 182/1, o pow. 0,1600 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 92781.

W/w złożyli wniosek o nabycie działki ozn. nr 182/11 uzasadniając go faktem, że działki do siebie przylegają, a działka o nabycie której wystąpili nie może stanowić odrębnej działki i jest nieużytkiem. Zaproponowali zagospodarowanie tej nieruchomości poprzez jej rekultywację. Oświadczyli, że na zrekultywowanym terenie rozszerzyliby swoją działalność gospodarczą poprzez stworzenie miejsca rekreacyjnego dla przejeżdżających, którzy zatrzymują się by skorzystać z posiłku na niewielkim placu przed sklepem, który prowadzą.

Jak wynika z pisma Wójta Gminy Dobrcz z dnia 15 maja 2005 r. znak: ROGK.7327/97/05 „Urząd Gminy w Dobrczu nie widzi przeciwwskazań w nabyciu w/w działki przez Państwa Urszulę i Jerzego Frydrychowicz”.

Jak stanowi przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603), „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność (...) lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

W „ Operacie szacunkowym nieruchomości obejmującej działkę nr 182/11 w obrębie wsi Kotomierz, gminie Dobrcz, powiecie bydgoskim, woj. kujawsko-pomorskim. Kw 107596 ” Rzeczoznawca Majątkowy stwierdza, że działka nr 182/11 o powierzchni 1178 m², stanowi nieużytek rolny. Działka jest zagłębieniem terenu wypełnionym wodą – bagno zarośnięte krzewami i drzewami (wierzby, olchy). Działka nie może być samodzielna gdyż nie posiada dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie od strony wschodniej jest skarpa i dalej grunty rolne Powiatu Bydgoskiego.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa działka, jak powyżej wykazano , nie może być samodzielna, celowe jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, dla poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu Bydgoskiego
