

**UCHWAŁA Nr 220/13
ZARZĄDU POWIATU BYDGOSKIEGO**

z dnia 27 sierpnia 2013 r.

w sprawie wyboru formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Kotomierzu, ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium

Na podstawie art. 13 ust. 1, 25b, 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651¹⁾), art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 595) oraz § 2 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Kotomierzu, tj. działki ozn. w ewidencji gruntów numerem 182/10, o pow. 1,4684 ha zapisanej w KW BY1B/00129763/3, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Cena wywoławcza za działkę wynosi 85.000,00 zł. + 0 zł. (VAT „zw.”).

§ 3. Wysokość wadium określa się na kwotę 5.000,00 zł. + 0 zł. (VAT „zw.”).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Bydgoskiego
.....
Starosta Bydgoski
Wojciech Porzych

Członkowie Zarządu:

1.

2. Niedźwiedzka ..

3.

4.

1. Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.
2. Zmiana tekstu rozporządzenia została ogłoszona w Dz., U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

Dyrektor
Wydziału Nieruchomości
Janusz Łacki

sekcja
sekcja
Małgorzata Małysz

sekcja
sekcja
Wojciech Porzych

Uzasadnienie

W dniu 19 czerwca 2013 r. Rada Powiatu Bydgoskiego podjęła Uchwałę Nr 318/XXIX/13 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Kotomierzu.

Rada określiła, że sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Przepis art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Jak wynika z art. 40 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego a z ust. 2, że przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Z kolei z ust. 3 tego artykułu wynika, że o zastosowanej formie przetargu decyduje jej organizator.

Biorąc pod uwagę fakt, że zamiarem Powiatu jest uzyskanie jak najwyższej ceny za sprzedaż w/w nieruchomości, stąd wybór formy przetargu jako przetarg ustny nieograniczony.

Jak wynika z przepisu art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Z przepisu § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości wynika, że właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

Z uwagi na powyższe celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Dyrektor
Wydziału Nieruchomości
Janusz Luckner
Janusz Luckner

1000
Janusz Luckner