

Uchwała Nr 197/XXIX/2005
Rady Powiatu Bydgoskiego
z dnia 15 września 2005r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie działek oznaczonych numerami: 46/9, 46/10, 46/11 – położonych w Kotomierzu oraz działki oznaczonej numerem 333/5 – położonej w Stronnie.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

Rada Powiatu Bydgoskiego
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na zbycie działek oznaczonych numerami:

a/ położonych w Kotomierzu, tj.:

- dz. nr 46/9 o pow. 6,0516 ha, KW 128983,
- dz. nr 46/10 o pow. 5,7873 ha, KW 128984,
- dz. nr 46/11 o pow. 4,8017 ha, KW 128985,

b/ położonej w Stronnie, tj.:

- dz. nr 333/5 o pow. 5,4200 ha, KW 34370,

stanowiących własność Powiatu Bydgoskiego.

2. Sprzedaż mienia Powiatu, o którym wyżej mowa nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych z Gminy Dobrcz.

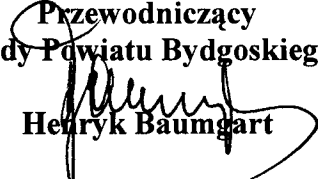
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bydgoskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Bydgoskiego


Henryk Baumgart

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości są aktualnie dzierżawione przez Karola Pawlaka oraz Agnieszkę Pawlak-Anhalt, na podstawie zawartej w dniu 23 maja 2002 r. umowy dzierżawy nr 8/02.

W związku z wcześniejszymi uzgodnieniami, do których doszło na zebraniach wiejskich, w przedmiocie sprzedaży na rzecz rolników indywidualnych z Gminy Dobrcz gruntów rolnych, które zostały podzielone na tereny o powierzchni średnio ok. 5 ha, położonych w Kotomierzu i Stronnie jak również dużym zainteresowaniem ze strony tychże rolników nabyciem gruntów rolnych w celu poprawy konkurencyjności gospodarstw po wejściu Polski do Unii Europejskiej oraz zwiększenia dochodowości tych gospodarstw, podjęte zostały z dotychczasowym dzierżawcą gruntów rozmowy zmierzające do wyrażenia przez niego zgody na wyłączenie z dzierżawy m. in. będących przedmiotem niniejszej Uchwały działek.

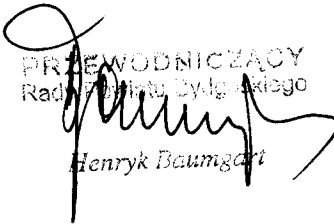
W konsekwencji doszło do uzgodnienia z dzierżawcą stanowiska w przedmiotowej sprawie, co zostało odzwierciedlone w Aneksie do Umowy dzierżawy Nr 8/02 z dnia 23. 05. 2002 r. (w której w § 5 pkt 3.1, strony przewidywały możliwość wyłączenia ogółem do 100 ha, z przeznaczeniem dla Zespołu Szkół Agro-Ekonomicznych w Karolewie i rolników indywidualnych z gminy Dobrcz), podpisanym dnia 17 stycznia 2005 r.

W aneksie tym dzierżawca wyraził zgodę na wyłączenie z przedmiotu dzierżawy m.in. gruntów objętych niniejszą Uchwałą z dniem 30 września 2005 r. oraz wyraził zgodę na zbycie na rzecz rolników indywidualnych części tych gruntów w drodze wcześniej zorganizowanego przetargu a także, na faktyczne wydanie gruntów podlegających wyłączeniu dnia 30 września 2005 r.

W dniu 26 lipca br. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy odbył się przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Bydgoskiego, ograniczony do rolników indywidualnych z Gminy Dobrcz, przy czym na mocy Uchwały Nr 173/XXVII/05 Rady Powiatu Bydgoskiego z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek oznaczonych numerami: 179/1, 179/2, 179/3, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11 – położonych w Kotomierzu oraz działek oznaczonych numerami: 214/9, 214/10, 333/5, 214/3 i 214/6 – położonych w Stronnie – jeden rolnik mógł nabyć tylko jedną nieruchomość.

Do przetargu w dniu 26 lipca br. wystawiono 11 nieruchomości rolnych, jednakże na trzy nieruchomości nikt nie wpłacił wadium ani nie przedłożył wymaganych dokumentów. Natomiast do udziału w przetargu na jedną działkę, nie dopuszczono osoby, którą wcześniej ustalono jako nabywcę innej działki.

Z uwagi na fakt, że po tym przetargu wzrosło zainteresowanie ze strony rolników indywidualnych z Gminy Dobrcz przedmiotowymi nieruchomościami, celowe jest wywołanie uchwały o przetargu ustnym ograniczonym do rolników indywidualnych z Gminy Dobrcz, wychodząc naprzeciw Ich oczekiwaniom .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Henryk Baumgart

BM